

# Nachhaltigkeit: schön und komfortabel

100 Prozent fossilfreier Urlaub in nachhaltigen Ferienhäusern auf der Insel Usedom

Die Ferienhäuser *Strandweiss* und *Strandgrau* sollen ein Ort für die Zukunft sein. Die zwei ganz individuell geplanten, nachhaltigen Ferienhäuser der Familie Gerasch liegen in Zinnowitz auf der Insel Usedom. Das Design und die hochwertige Ausstattung zeigen Nachhaltigkeit von der schönen und komfortablen Seite. Zusammen mit der ökologischen Bauweise, der Wärmepumpe mit Photovoltaikanlage und der Elektroladestation gelingt die nachhaltige Ganzjahresvermietung.

## Was bedeutet Nachhaltigkeit für Sie?

[FAM. GERASCH]: Nachhaltigkeit bedeutet für uns sparsamer und sorgsamer Umgang mit den Ressourcen, die uns die Natur zur Verfügung stellt, um das Klima zu schützen und eine gesunde und lebenswerte Umwelt für unsere Nachkommen zu erhalten. Das betrifft alle Lebensbereiche und damit insbesondere auch das Reisen und Wohnen im Urlaub. Mobilität und Wohnen machen aktuell immerhin 55 Prozent des Energieverbrauchs in Deutschland aus.

wir die massiven Holzmöbel und Oberflächen geplant. Das ist ökologisch, langlebig und verzeiht auch mal einen Kratzer. Die großen überdachten Holzterrassen bieten robusten Sonnen- und Wetterschutz für gemütliche Stunden im Garten und lauschige Grillabende. Das gesamte Gebäude, die Außenanlagen und die Möbel wurden ausschließlich mit regionalen mittelständischen Handwerksbetrieben realisiert. Insbesondere unser regeneratives Technikkonzept ist zukunftsweisend für ein nachhaltiges Ferienhaus. In unseren Ferienhäusern kann man 100-prozentig fossilfrei Urlaub machen. Die Luftwärmepumpe erzeugt die Wärme für Heizung und Heißwasser. Sie wird durch die Photovoltaikanlage auf dem Dach betrieben und an dunklen Tagen mit Ökostrom unterstützt. Das Heißwasser wird besonders energiesparend mittels dezentraler Wärmetauscher erhitzt. Das ist effizient und sparsam, insbesondere bei hohem Warmwasserbedarf im Sommer und gleichzeitiger Sonne im Überfluss. Unseren Gästen stellen wir die hauseigene Wallbox für ihr E-Fahrzeug zur Verfügung. Wegen der zentralen und strandnahen Lage können die meisten Wege bequem zu Fuß gemacht werden und auch an- und abreisen kann man sehr gut mit der Deutschen Bahn und der Usedomer Bäderbahn.

» Nachhaltigkeit betrifft alle Lebensbereiche und damit insbesondere auch das Reisen und Wohnen im Urlaub.

## Beschreiben Sie bitte einmal Ihre komplett nachhaltig gebauten Ferienwohnungen.

[FAM. GERASCH]: Unsere Ferienwohnungen *Strandweiss* und *Strandgrau* vereinen modernes Design, ökologische Bauweise und innovative Haustechnik. Die Gebäude haben eine Holzrahmenbaukonstruktion, sind hochgedämmt mit Holzfaserdämmung und haben eine unbehandelte Holzfassade, denn Holz ist momentan der Baustoff mit der besten Ökobilanz. Fenster und Türen sind Cradle-to-Cradle-zertifiziert, das heißt, alle Bestandteile lassen sich eines Tages zerlegen, sortenrein trennen und wieder aufbereiten. Behaglich, robust, zeitlos schlicht und möglichst viel Naturmaterial: Nach diesen Kriterien haben

» Entscheidungen aus dem Blickwinkel der nachfolgenden Generation treffen und damit automatisch im Sinne der Nachhaltigkeit

## Was hat Sie inspiriert, was war der Auslöser für Ihr nachhaltiges Konzept?

[FAM. GERASCH]: Der Antrieb für unser nachhaltiges Konzept sind unsere drei Kinder. Unsere Entscheidungen versuchen wir aus dem Blickwinkel der nachfolgenden Generation und damit automatisch im Sinne der Nachhaltigkeit zu treffen. Bei unseren Ferienhäusern war es uns wichtig, ressourcensparend und langlebig zu bauen und auf eine effiziente und ökologische Haustechnik zu setzen. Bei nachhaltigem Wohnen denken viele zuerst an Landhausidylle. Das zentrale Thema der Heizungstechnik und des Energieverbrauchs rückt erst aktuell durch die Energiekrise verstärkt in das Bewusstsein der Menschen.

## Erkennen Sie eine gesteigerte Nachfrage bei Gästen nach nachhaltigen Angeboten?

[FAM. GERASCH]: Erfreulicherweise kommen immer mehr Gäste mit E-Auto zu uns. Wir werden regelmäßig um Tipps für regionale und vegetarische Gastronomie und Regionalprodukte

gebeten. Und grundsätzlich ist der Urlaub eine gute Gelegenheit, ein hochgedämmtes Holzhaus, eine Wärmepumpen-betriebene Heizung oder Wallbox zur Probe zu nutzen, vielleicht auch als Inspiration für eigene Planungen.

## Was wünschen Sie sich für die touristische Entwicklung in der Region und was würden Sie den Kolleg\*innen ans Herz legen?

[FAM. GERASCH]: Wir wünschen uns für die touristische Entwicklung auf Usedom mehr Mut zu innovativen und qualitätvollen Angeboten. Wir können da allen Mitstreitern, die noch unentschlossen sind, nur Mut machen. Unsere Handwerksbetriebe haben sehr souverän alle unsere Konzepte umgesetzt und unsere Urlauber sagen regelmäßig: »Wir sind nicht ins *Strandweiss* oder *Strandgrau* gekommen, weil wir nach Usedom wollten. Wir sind nach Usedom gekommen, weil wir ins *Strandweiss* oder *Strandgrau* wollten.«

Nachhaltiger Tourismus im Sinne der Region bedeutet für uns aber auch, die Nebensaison zu stärken und in der Hauptsaison auf Qualität statt Masse zu setzen. Keiner will nur in der Hauptsaison arbeiten. Und keiner will leerstehende Siedlungen und geschlossene Lokale im Winter. Locken wir den deutschen Urlauber zu stürmischen oder nebligen Strandspaziergängen unter die Usedomer Wintersonne und machen wir es ihm dabei in unseren Cafés und Ferienhäusern so richtig entspannt und gemütlich. Wer muss dann noch in den Süden fliegen?



Im Interview

## Carsten und Ulrike Gerasch

Vermieter, Verwalter und Architekten der Ferienhäuser *Strandweiss* und *Strandgrau* in Zinnowitz, die modernes Design, ökologische Bauweise und innovative Haustechnik vereinen und den Gästen einen 100-prozentig fossilfreien Urlaub ermöglichen.

Mehr Infos → [strandweiss.de](https://strandweiss.de)

