Villa XL
Ihr Umsatz,
wir die Organisation!
thuiswinkel waarborg
SGR
TUI

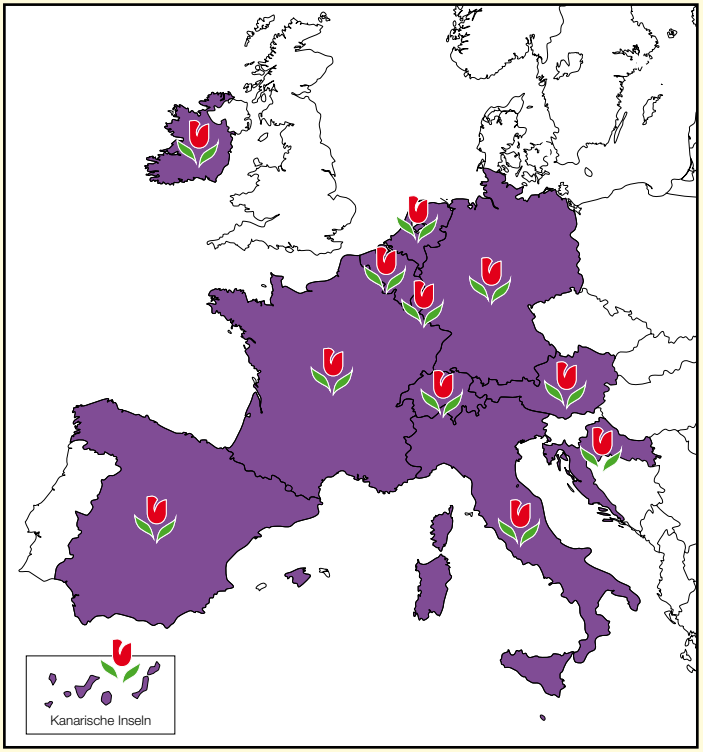
Warum Ihr Haus vermieten?

Sie haben ein (zweites) Haus, auf das Sie stolz sind: einen schönen Bauernhof, eine Villa, ein freistehendes Haus oder eine charmante Wohnung. Nur sind Sie hier nicht während des gesamten Jahres. Hinterlassen Sie Ihr Haus in sicheren Händen und verdienen Sie auch noch daran: vermieten Sie Ihr Haus bei VillaXL!
Vermieten Sie bereits und sind Sie mit dem Resultat nicht zufrieden? Dann denken Sie einmal an eine Zusammenarbeit mit VillaXL.
VillaXL erledigt auf professionelle Art den gesamten Vermietungsvorgang für Sie. So wird Ihr Haus optimal vermietet und Sie haben nichts zu befürchten.

Was macht VillaXL?

- Wir sorgen für eine professionelle Online-Präsentation Ihres Hauses bei VillaXL!
- Die Produktseite Ihres Haus auf unserer Website wird von Besuchern in ganz Europa besucht.
- Wir kennen unsere Mieter persönlich und sorgen dafür, dass Ihr Haus ordentlich hinterlassen wird.
- Wir ermöglichen Ihnen den Zugang zu 3000 Partnerseiten, mit denen wir zusammenarbeiten.
- Tag und Nacht professionelle und akkurate Beschwerdebehandlung.
- Debitorenverwaltung und Kontrolle der Bezahlungen.
- Sie können den mehrsprachigen Kundenservice von VillaXL benutzen.

Wo bietet VillaXL Häuser an?



VillaXL

Ihr Umsatz, wir die Organisation!

Wer ist VillaXL?

Wir sind ein erfahrenes Reiseunternehmen aus dem nordholländischen Bergen. Seit 2003 spezialisieren wir uns auf die Vermietung der besseren Ferienhäuser für einen großen niederländischen und deutschen Kundenkreis. Jedes Ferienhaus wird von uns persönlich nach Charme, Lage und Komfort ausgewählt, alles, was ein Mieter bei einem Ferienhaus sucht.

Jährlich besuchen mehr als 2 Millionen Menschen unsere Website und wir erkennen zwischen 500 und 1.000 Buchungen pro Monat.

Schon seit 10 Jahren vermieten wir die schönsten Ferienhäuser und pflegen persönlich die Kontakte sowohl zu Vermietern als auch Mietern. In unserem Büro arbeiten inzwischen ca. 40 Mitarbeiter. Zusammen mit unserer Schwesterorganisation Aan Zee Vakantiehuizen haben wir mit Erfolg ein Angebot von gut 3.000 Ferienhäusern in Europa, und darüber hinaus, aufgebaut. In den Niederlanden sind wir Marktführer im Bereich der besseren Ferienhäuser. Unser Stammhaus befindet sich in Bergen; wir sind aber auch in Belgien, Frankreich und auf den Niederländischen Antillen vertreten. Unsere Mitarbeiter vor Ort können Ihnen alles über die Vermietung Ihres Hauses bei VillaXL erzählen. Zusätzlich zu unserer Schwesterorganisation Aan Zee haben wir verschiedene andere Websites, wie ArdennenXL, ArubaXL, CuracaoXL, BungalowXL, CampingXL und ChaletXL.

Qualität, Zuverlässigkeit und Service sind wichtige Ausgangspunkte von VillaXL. Es ist unser Grundatz sowohl Hausbesitzern als auch unseren Kunden einen professionellen Service und umfassende Informationen zu bieten.

VillaXL

Alle Vorteile einer Zusammenarbeit mit VillaXL:

- **No cure – no pay**. Wir berechnen nur dann eine Provision, wenn Ihr Haus wirklich gebucht wird.
- Wir unternehmen **viel Marketingbemühungen** für Ihr Haus, sowohl online als auch offline. Unser Name erscheint im Fernsehen und Radio, in Zeitschriften, auf Messen und natürlich im Internet.
- **Bis zu 25 Buchungen pro Jahr** als durchschnittliches Vermietungsergebnis.
- Da unsere Zielgruppe aus unterschiedlichen Nationalitäten mit unterschiedlichen Ferienzeiten besteht, erreichen wir eine **hohe Auslastung, auch in der Vor- und Nachsaison**.
- Jedes Jahr werden alle Häuser durch Ihre **eigene Kontaktperson** besucht und es findet eine ausführliche Bewertung statt – es wird umfassend über die Optimalisierung der Vermietung Ihres Hauses nachgedacht.

- **Wir sorgen für die mehrsprachige Präsentation** Ihres Hauses auf VillaXL, inklusiv Fotos und Texten.
- Wir bieten eine flexible Zusammenarbeit, bei der Sie auch selber buchen und **Ihre eigenen Gäste behalten können**.
- **3 Wochen vor der Ankunft** Ihrer Gäste ist das Geld schon auf Ihrem Konto.

- VillaXL **erledigt alles**: den gesamten Reservierungsablauf, die Bezahlung, die Kommunikation mit Mietern und eventuelle Beschwerdeabwicklungen.
- Ihr Haus wird mit **qualitativ guten Häusern**, mit eigenem Charme und Charakter, angeboten.
- **Sie wählen Sicherheit**. Wir wissen, wer sich in Ihrem Haus aufhält. Unser Verkaufsteam hat persönlichen Kontakt mit allen Mietern und zu jeder einzelnen Buchung erfolgt ein Telefongespräch.

- Alle unsere Kunden sind verpflichtet, eine Schadensversicherung von bis zu 2.500,00 Euro p. P. abzuschließen. Daher sind **eventuelle Schäden immer abgedeckt**.
- **VillaXL ist ein vertrauenswürdiger Partner**. Also sind wir mit Branchenverbänden wie die SGR (SGR-Stiftung Garantiefonds Reisegelder) und Thuiswinkel.org. angeschlossen.

Referenzen

Ferienhaus La Verda, Limbourg, Ardennen

Ich arbeite jetzt seit 2 Jahren mit VillaXL auf exklusiver Basis. Ich freue mich sehr über die Menge der Buchungen und die allgemeine Organisation. VillaXL ist eine sehr professionelle Agentur mit hohen, aber gerechtfertigten Anforderungen.

Christophe Chantrain, *Eigentumer des Ferienhauser La Verda, Belgien*

Zusammenarbeiten mit VillaXL

Möchten Sie mehr Informationen? Dann nehmen Sie Kontakt zu einem unserer Produktmanager auf. Wir vereinbaren gern einen Termin für ein kostenloses Gespräch und die Besichtigung vor Ort.

VillaXL
Eeuwigelaan 3
1861 CL Bergen NH
Niederlande
Tel.: +31 (0)88 190 01 00
E-mail: owner@villaxl.com
www.villaxl.com

Ihr Umsatz, wir die Organisation!

AanZee Gemütliche Ferienhäuser · ArdennenXL · BungalowXL · ChaletXL · ProvenceXL

CampingXL · ArubaXL · CuraçaoXL · BonaireXL

thuiswinkel waarborg · SGR · TUI